

УТВЕРЖДЕНО:

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001 ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Центральный район,
ул. Академика Павлова

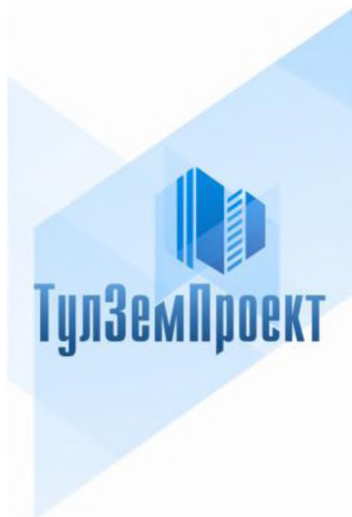
Материалы по обоснованию
(текстовые и графические материалы)

Том 2

Шифр: ДПТ 434/19-Т2-МО

г. Тула

2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001
ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzemproekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Центральный район,
ул. Академика Павлова

Материалы по обоснованию
(текстовые и графические материалы)

Том 2

Шифр: ДПТ 434/19-Т2-МО

Гендиректор

Архитектор



А.А. Миненко

Н.Ю. Ерощева

г. Тула

2019

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 434/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 434/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано					

Взял инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор	Миненко				03.2019
Разработал	Ерошова				03.2019

ДПТ 434/19-Т2-МО			
Материалы по обоснованию (текстовые материалы)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	19
	ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор _____



А.А. Миненко

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 434/19-Т2-МО

Лист

2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ППТ 434/19-Т2-МО	Часть 1. Общая часть	4
2	ППТ 434/19-Т2-МО	Часть 2. Графические материалы	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 434/19-Т2-МО

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания части территории кварталов, ограниченных улицами Станиславского, Академика Павлова, Головина, Щорса, Фурманова и Железняка в Центральном районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии).

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ и официально запрошенных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к пользованию на территории России.

Система координат - местная СК МСК-71.1.

Исходные данные для проектирования:

- сведения государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:050306;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Основные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 434/19-Т2-МО

Лист
5

Характеристика территории проекта межевания

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:87 площадью 572 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 279 кв.м.	851
5	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:164 площадью 589 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 264 кв.м.	853
8	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:4 площадью 574 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 149 кв.м.	723
12	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:174 площадью 547 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 142 кв.м.	689
13	:ЗУ5	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:1645 площадью 625 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 77 кв.м.	702
14	:ЗУ6	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:1603 площадью 525 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 76 кв.м.	601
15	:ЗУ7	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:1402 площадью 556 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 136 кв.м.	692

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала К№71:30:050306, к земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь не позволяет разместить на них самостоятельные объекты капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 434/19-Т2-МО

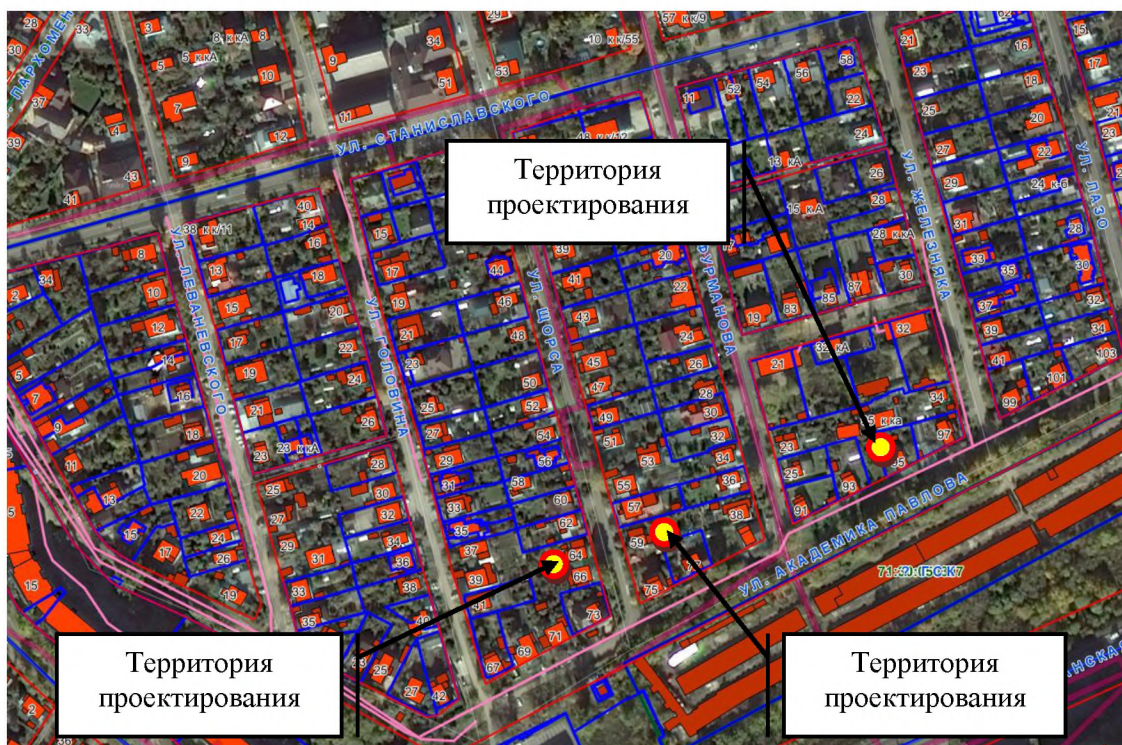
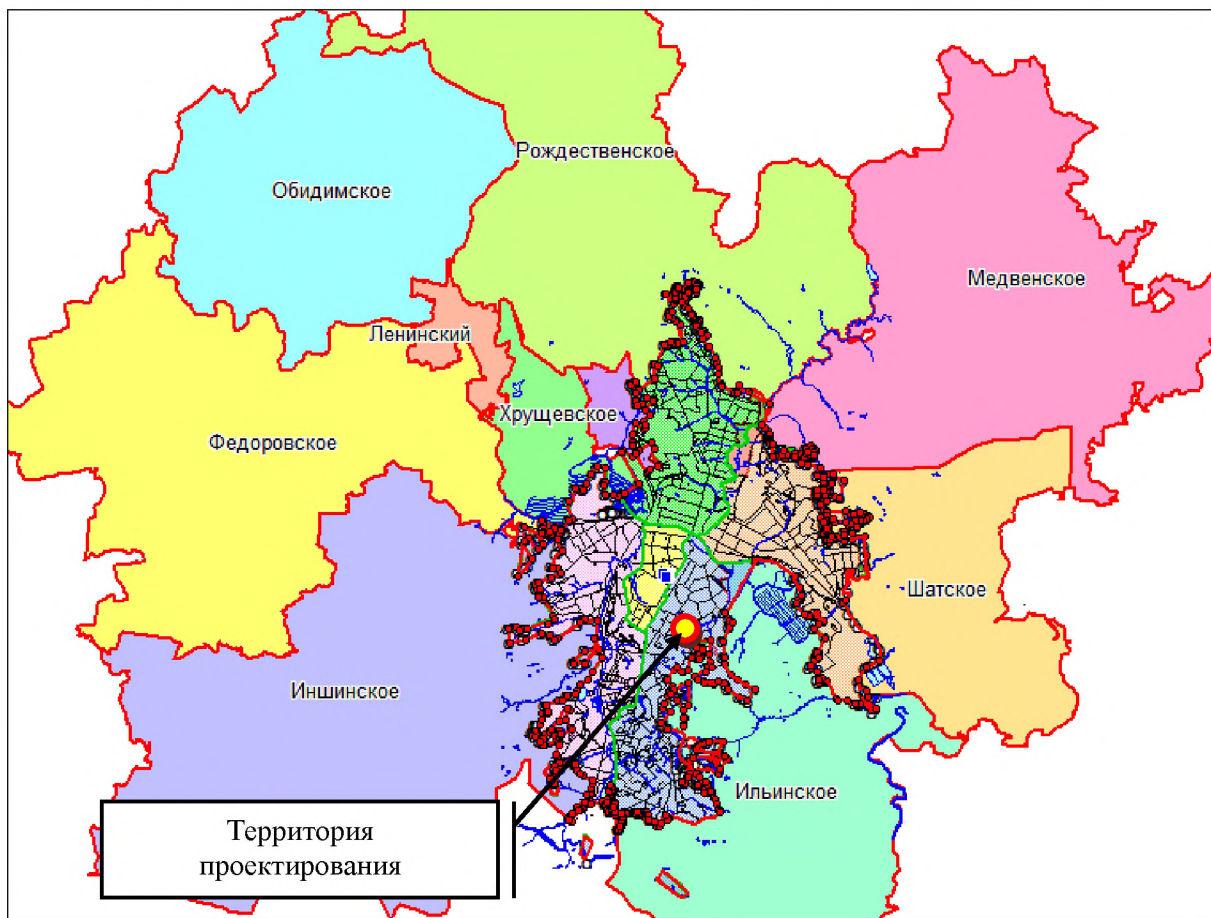
Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 434/19-Т2-МО

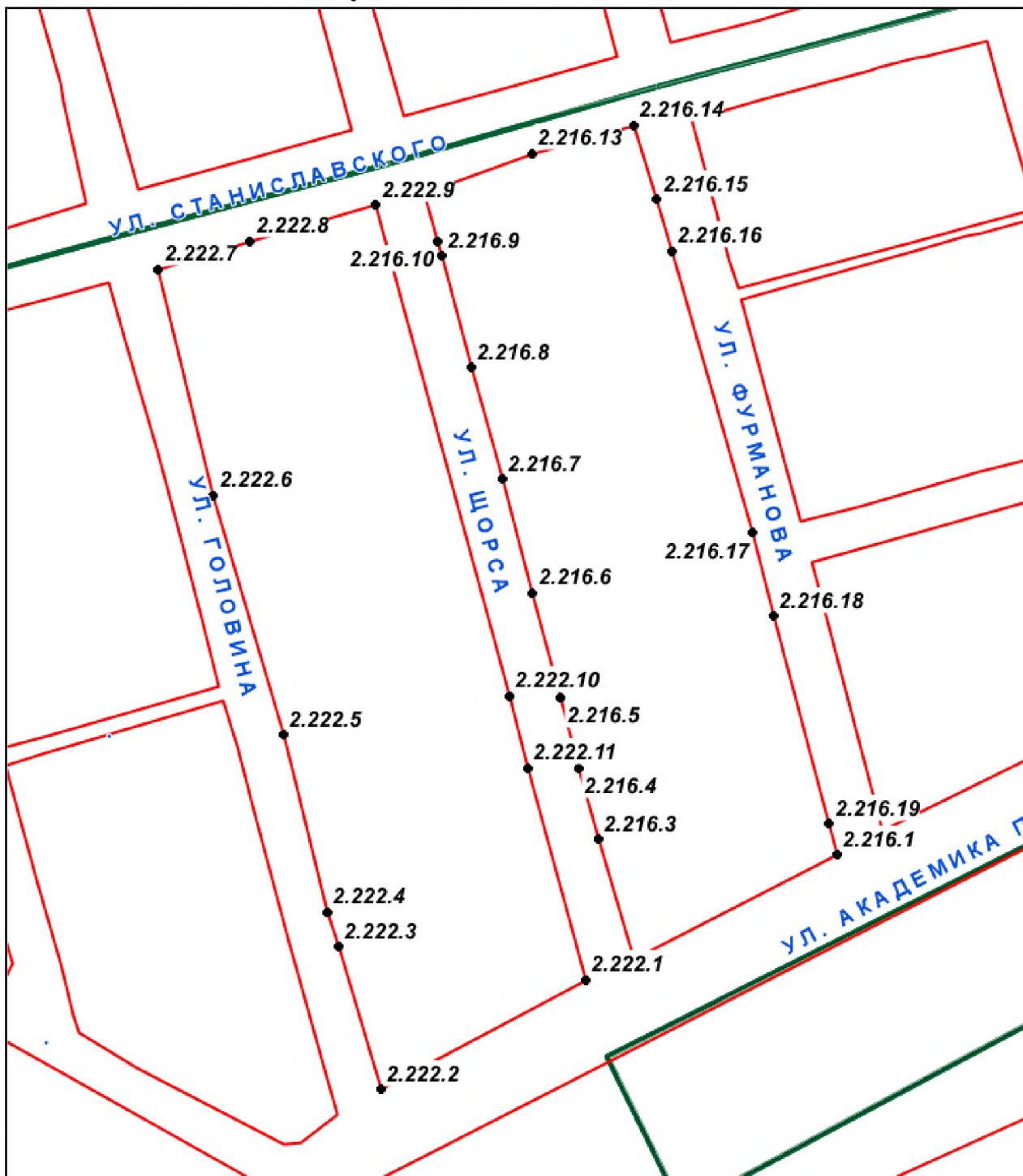
2.1 Ситуационная схема расположения земельного участка (объекта) в границах муниципального образования город Тула



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2.2 Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

2.2.1 Проект линий градостроительного регулирования по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Станиславского, ул. Академика Павлова



(Утвержден постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 434/19-Т2-МО

Лист
10

2.2.2 Каталог геоданных поворотных точек красной линии

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
2.222.1	740 488,01	261 753,67	84,12	241° 53.2'
2.222.2	740 448,37	261 679,47	53,83	343° 20.6'
2.222.3	740 499,94	261 664,04	13,35	342° 6.5'
2.222.4	740 512,64	261 659,94	65,99	346° 6.7'
2.222.5	740 576,70	261 644,10	90,41	343° 52.5'
2.222.6	740 663,55	261 618,99	84,29	346° 15.2'
2.222.7	740 745,43	261 598,96	34,77	72° 58.6'
2.222.8	740 755,61	261 632,21	47,28	74° 14.5'
2.222.9	740 768,45	261 677,71	184,06	164° 47.6'
2.222.10	740 590,83	261 725,99	26,83	165° 33.6'
2.222.11	740 564,85	261 732,68	79,66	164° 43.3'
2.222.1	740 488,01	261 753,67	84,12	241° 53.2'
№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
2.216.1	740 533,51	261 844,65	82,77	242° 40.2'
2.216.2	740 495,51	261 771,12	45,39	343° 48.3'
2.216.3	740 539,10	261 758,46	26,66	343° 45.2'
2.216.4	740 564,70	261 751,00	26,45	346° 17.4'
2.216.5	740 590,40	261 744,73	39,20	344° 49.5'
2.216.6	740 628,23	261 734,47	42,68	345° 3.1'
2.216.7	740 669,47	261 723,46	41,79	344° 42.6'
2.216.8	740 709,78	261 712,44	41,73	345° 0.1'
2.216.9	740 750,09	261 701,64	5,60	344° 1.6'
2.216.10	740 755,47	261 700,10	18,95	343° 49.3'
2.216.11	740 773,67	261 694,82	10,22	74° 23.2'
2.216.12	740 776,42	261 704,66	31,60	69° 53.8'
2.216.13	740 787,28	261 734,33	38,24	74° 23.4'
2.216.14	740 797,57	261 771,16	28,33	162° 55.3'
2.216.15	740 770,49	261 779,48	19,33	163° 52.3'
2.216.16	740 751,92	261 784,85	106,18	163° 58.2'
2.216.17	740 649,87	261 814,17	30,96	165° 33.6'
2.216.18	740 619,89	261 821,89	77,75	165° 8'
2.216.19	740 544,74	261 841,84	11,58	165° 57.1'
2.216.1	740 533,51	261 844,65	82,77	242° 40.2'
№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
2.228.1	740 593,97	261 963,52	30,56	242° 44.3'
2.228.2	740 579,97	261 936,35	6,84	238° 44.9'
2.228.3	740 576,42	261 930,50	77,08	243° 46.6'
2.228.4	740 542,36	261 861,35	100,18	345° 12.1'
2.228.5	740 639,22	261 835,76	111,65	74° 14.9'
2.228.6	740 669,53	261 943,22	44,36	164° 29.5'
2.228.7	740 626,79	261 955,08	33,89	165° 34.7'
2.228.1	740 593,97	261 963,52	30,56	242° 44.3'

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ДПТ 434/19-Т2-МО

2.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальная зона Ж-1)

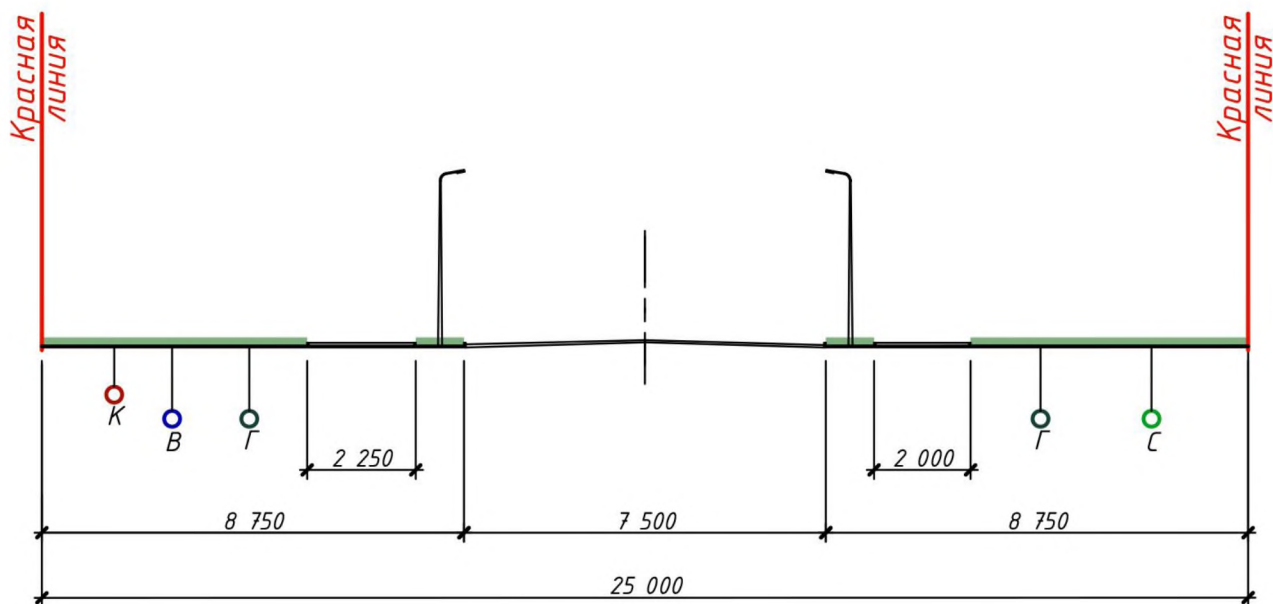


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 434/19-Т2-МО

2.4.1 Поперечный профиль улицы (ул.Станиславского)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

1. Категория дорог и улиц: магистральные улицы районного значения
2. Ширина полосы движения: 3,25-3,75 метра
3. Число полос движения – 2-4
4. Ширина пешеходной части тротуара – 2,25 метра

Проектная ширина (с учетом 4-х полосного движения):

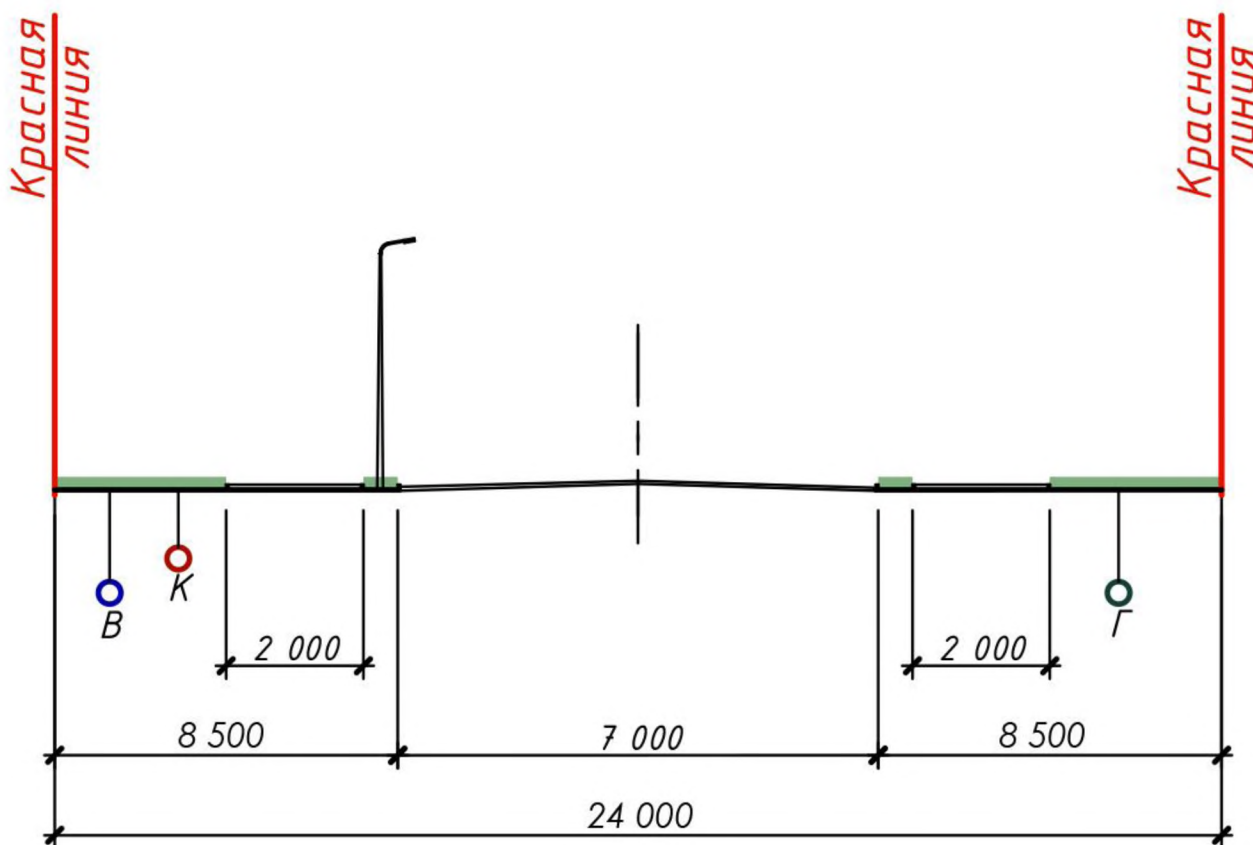
$$(3,75*4)+(2,25*2)+5,5 = 25 \text{ метров}$$

Проектная ширина (с учетом 2-х полосного движения):

$$(3,75*2)+(2,25*2)+12 = 25 \text{ метров}$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.4.2 Поперечный профиль улицы (ул.Ак.Павлова)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

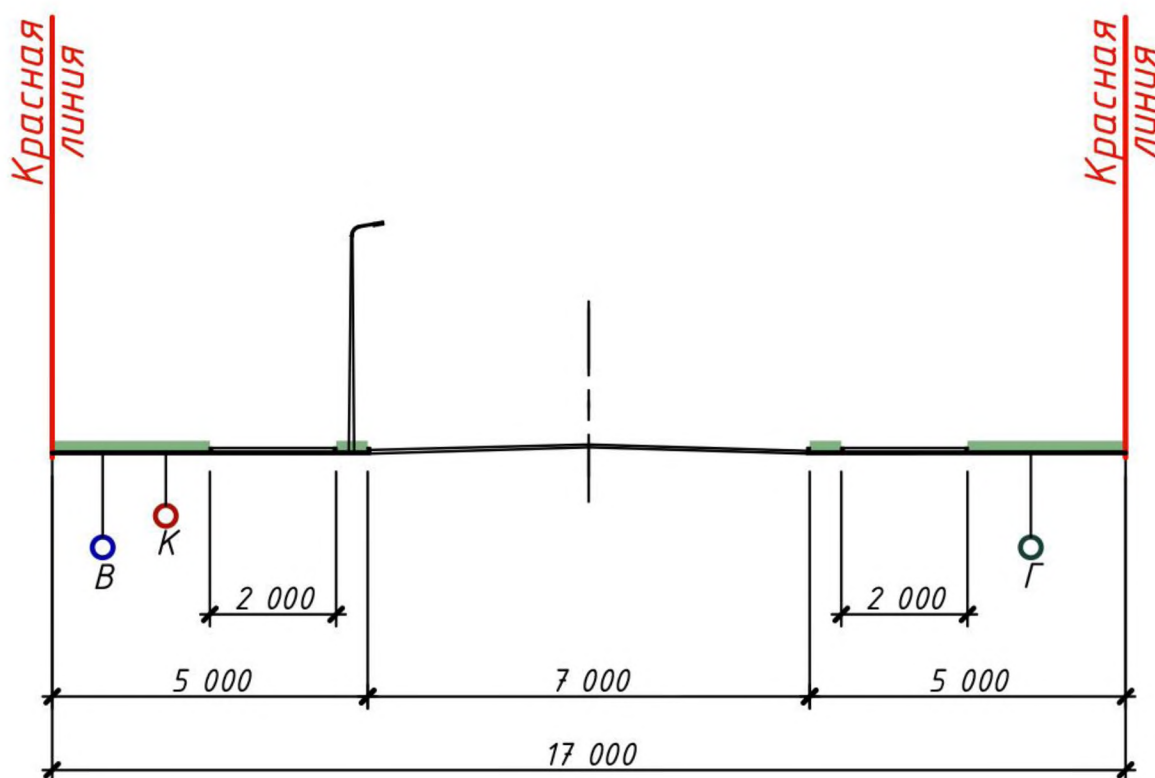
1. Категория дорог и улиц: улицы в зонах жилой застройки
2. Ширина полосы движения: 3,0-3,5 метра
3. Число полос движения – 2-4
4. Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 метра

Проектная ширина (с учетом 2-х полосного движения):

$$(3,5 \cdot 2) + (2,0 \cdot 2) + 13 = 24 \text{ метров}$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.4.3 Поперечный профиль улицы (ул.Щорса и ул.Фурманова)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

1. Категория дорог и улиц: улицы в зонах жилой застройки
2. Ширина полосы движения: 3,0-3,5 метра
3. Число полос движения – 2-4
4. Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 метра

Проектная ширина (с учетом 2-х полосного движения):

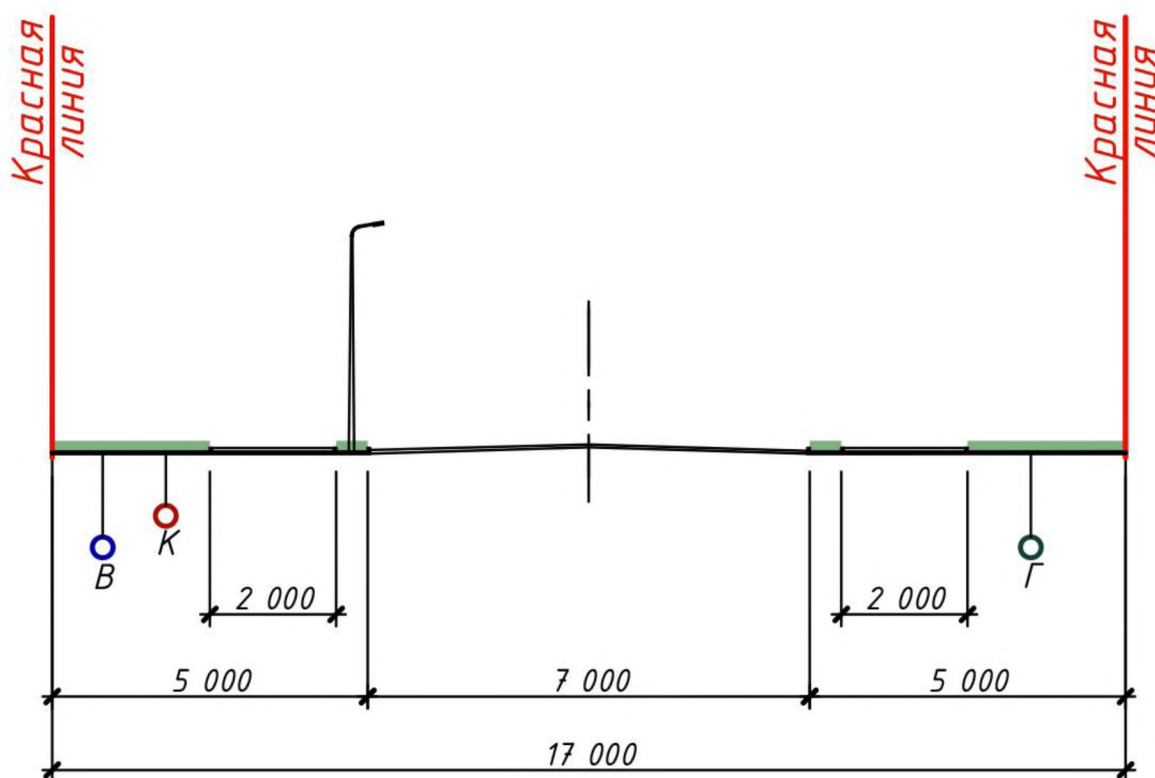
$$(3,5*2)+(2,0*2)+6 = 17 \text{ метров}$$

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 434/19-Т2-МО

2.4.3 Поперечный профиль улицы (ул. Железняка)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

1. Категория дорог и улиц: улицы в зонах жилой застройки
2. Ширина полосы движения: 3,0-3,5 метра
3. Число полос движения – 2-4
4. Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 метра

Проектная ширина (с учетом 2-х полосного движения):

$$(3,5*2)+(2,0*2)+6 = 17 \text{ метров}$$

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 434/19-Т2-МО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории кварталов, ограниченных улицами Станиславского, Академика Павлова, Головина, Щорса, Фурманова и Железняк в Центральном районе города Тулы

ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

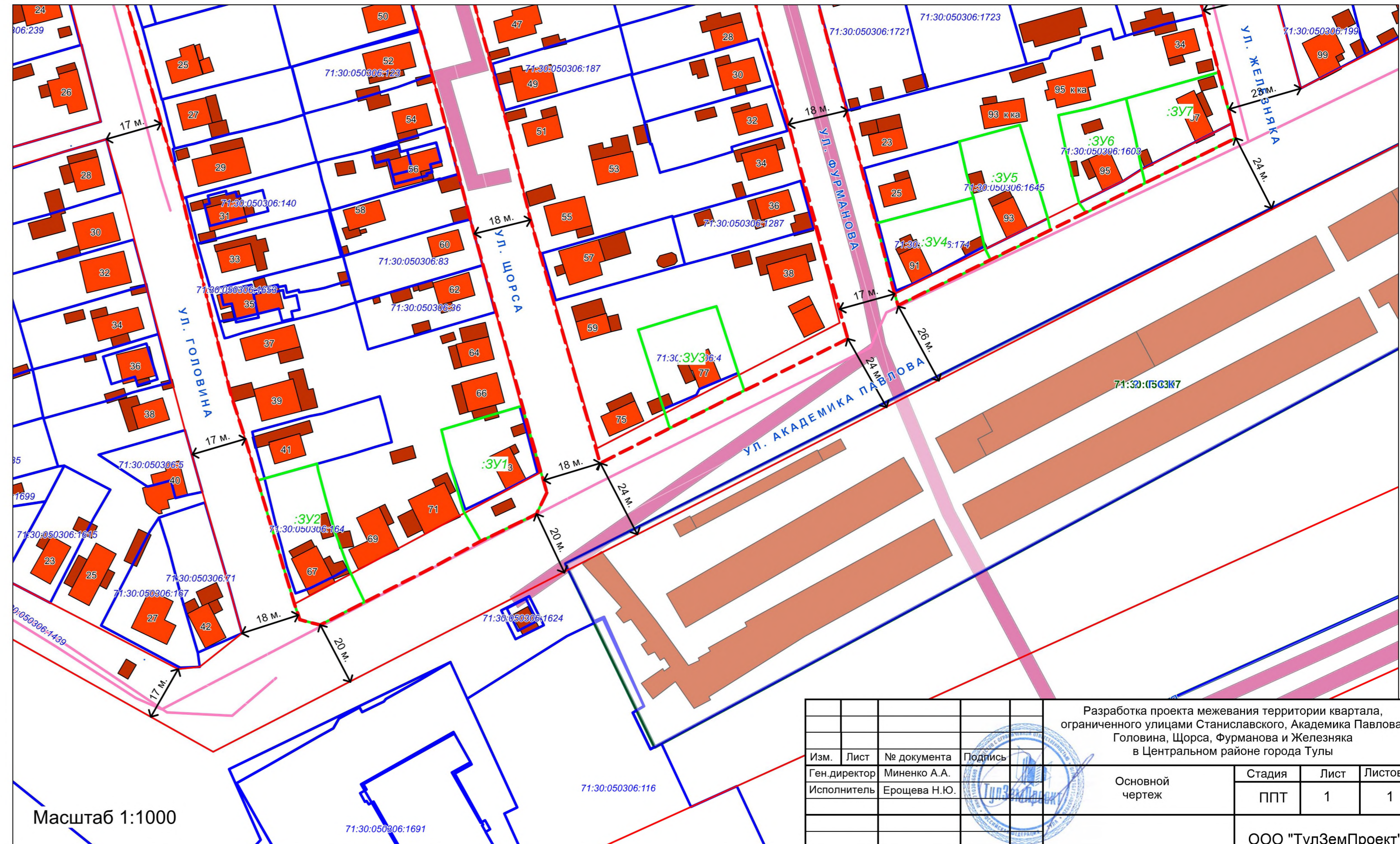
№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:87 площадью 572 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 279 кв.м.	851
5	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:164 площадью 589 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 264 кв.м.	853
8	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:4 площадью 574 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 149 кв.м.	723
12	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:174 площадью 547 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 142 кв.м.	689
13	:ЗУ5	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:1645 площадью 625 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 77 кв.м.	702
14	:ЗУ6	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:1603 площадью 525 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 76 кв.м.	601
15	:ЗУ7	Состоит из земельного участка К№ 71:30:050306:1402 площадью 556 кв.м. и земель квартала 71:30:050306 площадью 136 кв.м.	692

ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАНЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
Контур №1				
2.222.1	740 482,07	261 755,89	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.1a	740 475,60	261 752,77	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.1б	740 467,37	261 735,93	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.1в	740 460,19	261 722,80	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.1г	740 442,00	261 687,24	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.1д	740 443,59	261 681,06	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.2	740 448,37	261 679,47	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.3	740 499,94	261 664,04	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.4	740 512,64	261 659,94	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.5	740 576,70	261 644,10	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.6	740 663,55	261 618,99	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.7	740 745,43	261 598,96	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.8	740 755,61	261 632,21	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.9	740 768,45	261 677,71	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.10	740 590,83	261 725,99	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.11	740 564,85	261 732,68	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.222.1	740 482,07	261 755,89	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
Контур №2				
2.216.1	740 528,70	261 847,13	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.2	740 491,01	261 772,06	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.3	740 540,23	261 757,96	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.4	740 564,70	261 751,00	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.5	740 590,40	261 744,73	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.6	740 628,23	261 734,47	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.7	740 669,47	261 723,46	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.8	740 709,78	261 712,44	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.9	740 750,09	261 701,64	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.10	740 755,47	261 700,10	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.11	740 773,67	261 694,82	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.12	740 776,42	261 704,66	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.13	740 787,28	261 734,33	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.14	740 797,57	261 771,16	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.15	740 770,49	261 779,48	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.16	740 751,92	261 784,85	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.17	740 649,87	261 814,17	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.18	740 619,89	261 821,89	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.18a	740 562,38	261 837,68	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.19	740 547,59	261 841,75	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.216.1	740 528,70	261 847,13	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
Контур №3				
2.228.1	740 593,97	261 963,52	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.228.2	740 589,49	261 964,68	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.228.3	740 538,77	261 862,32	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.228.4	740 542,36	261 861,35	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.228.5	740 639,22	261 835,76	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.228.6	740 669,53	261 943,22	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.228.7	740 626,79	261 955,08	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2.228.1	740 593,97	261 963,52	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- :ЗУ1 Границы образованных и изменяемых земельных участков

Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Станиславского, Академика Павлова, Головина, Щорса, Фурманова и Железняк в Центральном районе города Тулы							
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Основной чертёж	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	1
Ген.директор		Миненко А.А.					
Исполнитель		Ероцева Н.Ю.					
				ООО "ТулЗемПроект"			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 434/19-Т2-МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взяв. ивв. №



Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2019 № 509

О подготовке проекта межевания территории по ул. Академика Павлова в Центральном районе города Тулы

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявления граждан Российской Федерации Дашкиной Людмилы Ивановны (в дальнейшем – гражданин РФ Дашкина Л.И.), Рыжова Юрия Геннадьевича (в дальнейшем – гражданин РФ Рыжов Ю.Г.) о подготовке проекта межевания территории по ул. Академика Павлова в Центральном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тулы администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект межевания территории по ул. Академика Павлова в Центральном районе города Тулы (далее – документация).
2. Предложить заявителем обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.
3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу.
4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pravsu.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авиллов

